

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Labels / Zertifizierungen

- Minergie-P Eco
- SNBS Gold Standard

Zusammenleben

- Quartier-App für Vernetzungsmöglichkeiten unter den Bewohnenden (FriActiv)
- Grosse städtische Innenhöfe mit Aufenthaltsmöglichkeiten für alle Generationen
- Wohnungsnahe Park- und Flusslandschaft

Fassade

- Jurakalksteinfassade auf Holzsandwich-elementen sowohl stadtseitig, als auch im Hochhausbereich Brüstungselemente mit PV-Paneelen ausgestattet

Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung nach Wärme- und Schallschutznachweis
- Dachabdichtung mit extensiver Dachbegrünung,
- Dach nicht begehbar
- PV-Anlage für Eigenverbrauch (ZEV)
- Fassadenreinigungsanlage auf Schienen

Heizanlage

- Wärmeverbund für das gesamte Areal
- Fussbodenheizung mit Regulierung in Wohn- und Essbereich sowie Schlafräumen

Lüftung

- Komfort- Wohnungslüftung (KWL) gem. Minergie-Standard (zentral)
- Verköhlung Zuluft in den Sommermonaten

Fenster

- Holz-Metall-Fenster, Eisenglimmer anthrazit, minimale Brüstung mit Dreifach-Isolierverglasung
- wo aufgrund Aussenlärm notwendig, Fenster festverschraubt

Sonnenschutz

- Aussenliegende Fassadenstoren mit Alu- Rafflamellen, Eisenglimmer anthrazit, motorisiert einzeln steuerbar pro Zimmer

Verdunkelung

- Vorhangschiene, einläufig, Vorhangbrett Aufputz

Loggien

- Boden mit Zementplatten
- Wände: Metallverkleidung Eisenglimmer anthrazit/ Putz grauweis
- Decke: Beton, roh/Schichtex anthrazit
- Steckdose und Deckenleuchte
- Holz- Metall Glasfront mit Drehflügelglastüre Rahmen aussen Eisenglimmer anthrazit, innen Naturholz

Küchen

- Küchenmöbel kunstharzbelegt edelweiss plus Griffe in Chrom matt
- Hochschränke, Unter-/Oberbauten mit höhenverstellbaren Tablaren
- Küchenabdeckung Quarzstone Cortina Bianco
- Rückwand Glas rückseitig weiss beschichtet
- Armatur Franke Largo Schwenkbrause ohne Auszug
- Küchengeräte Electrolux: Glaskeramikkochfeld, Backofen
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Umluft-Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter
- Abfallsystem mit Schweizer Trennsystem

Nassräume

- Alle Apparate in Keramik, weiss
- Bodenebene Duschtasse / Badewanne mit Haltegriff
- Duschenmischer mit Duschengleitstange, Schlauch und Brause
- Duschtrennwand in Glas

Hinweis

Abweichungen und Änderungen des Baubeschreibs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Aus diesem Beschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen.

- Waschtisch mit Waschtischmischer und Unterbau
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Haken und Handtuchhalter
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- WC-Papierhalter

Bodenbeläge Wohnungen

- Wohnen/ Essen, sämtliche Zimmer, Korridor, Réduit (Wohnung): Riemenparkett Eiche Natur, matt versiegelt
- Küche und Nassräume: Keramische Platten matt, betonfarben, Format 60 × 30 cm

Wand-/Deckenbeläge Wohnungen

- Wohnen/Essen, sämtliche Zimmer, Küche, Korridor, Réduit: Gipsputz Q3, weiss gestrichen
- Nassräume: Keramische Platten Format 30 × 60cm matt (weiss) in Nassbereich, restliche Wandflächen Gipsputz Q3, weiss gestrichen
- Decken: Beton Schalungstyp 2

Garderoben

- Garderoben- und Einbauschränke, weiss

Elektroanlagen

- Video-Gegensprechanlage
- Raumthermostaten in allen Zimmern (ausgenommen Nassräume)
- Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss
- Ausgebauter Multimediaanschluss in Wohn- und Schlafräume
- Küchen mit modernen Deckeneinbauleuchten
- Ess-, Wohn-, Schlafzimmer mit je einer Lampenstelle
- Lichtschalter mit zusätzlichen Einfachsteckdosen
- Wohn- und Schlafräume mit Dreifachsteckdosen
- Eine Steckdose pro Kellerabteil (jeweils auf Wohnungszähler)

Wohnungseingangstüren

- Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, Türspion

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen (Electrolux)

Tiefgarage

- Autoabstellplätze in Tiefgarage mit direktem Zugang zum Gebäude
- Flachkabel für Elektromobilität vorbereitet für Mieterausbau über CKW (1. UG)

Briefkastenanlage

- Briefkastenanlage mit Milchkasten, Paketbox, Sonnerie und Gegensprechanlage
- Position innenseitig, Hauseingangsbereich
- Schliesszylinder auf Wohnungsschliessung
- Paketbox-Raum im Gebäude B4 (Erdgeschoss Bahnhofplatz)

Aufzugsanlagen

- 2 × Personenaufzug Schindler (13 Personen, 1000 kg)

Kellerabteile (unbeheizt)

- Boden Zementestrich gestrichen bzw. Parkett
- Kellertrennwände mit Holzlattenverschlag
- 1 Steckdose auf Wohnungsstromzähler

Veloraum

- Pro Haus, im Erdgeschoss
- Doppelständer in Metall (2 Etagen)

Kinderwagen

- Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoss

Umgebungsgestaltung

- Gestaltung Wege, Grünflächen und Bepflanzungen mit einheimischen Bäumen, Blütenstauden und Sträuchern, Spielgeräte, Sitzmöglichkeiten, Veloabstellplätze nach Plan Landschaftsarchitekt.

Hinweis

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Aus diesem Beschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen.